

Kære alle,

"Bonne Annee et Bonne Sante" (Godt Nytaar og Godt Helbred som man siger i Frankrig) fra AuvergneCottage, hvor vi er lykkelige for den franske tradition der tillader at man sender nytaarshilsener indtil sidst i januar!

Som vi skriver disse ord, taenker vi tilbage paa et spaendende 2009 og isaer ser frem til et 2010 der forhaabentligt vil vise sig fra en mildere side for de mange der er blevet haardt ramt af krisen.

2009 var vores 8. saeson, og i aar udlejede vi 5 huse. I 2010 vil vores udlejningstilbud se helt anderledes ud. To huse er taget ud af programmet for korttidsudlejning i 2010: Dame Lapin og La Tante. Begge er nu kun udlejet paa aarsbasis. I 2010 vil vi derfor kun udleje Bailli og Benedictines (som fra naeste aar er omdoebt til Constances hus). Flere af ugerne i hoejsaesonen er allerede reserverede nu, mest af trofaste gengangere, saa det ser vi som en meget positiv trend.

Som noget nyt er vores off-season, langtidsudlejning blevet af betydeligt omfang. Det drejer sig meget ofte om personer som er paa udkig efter et hus i Frankrig og bruger os som udgangspunkt. Da vi ligger perfekt for koersel i alle retninger i Frankrig er det logisk at komme hertil. Disse laengerevarende ophold giver os anledning til naermere og mere personlige bekendtskaber med vores gaester. Der er nu blevet installeret varme i alle husene, saaledes at de ogsaa er velegnede til vinterbrug - og nu kan man endelig nyde de dejlige pejse som de fleste noejes med at beundre i sommerheden!

Flere og flere gaester beder os om hjalp til at koebe hus og reovere dem. Der er for tiden et meget interessant marked for gamle huse, og saerlig de stoeere huse i daarlig stand kan ofte koebes rimeligt billigt. Indtil videre er det blevet til 2 huse som vi hjaelper med at reoverer, men det synes at gribe om sig.

I 2008 solgte vi det ene af vores huse i Charroux, som et led i vores fortsatte investering i andre ejendomme og i 2009 solgte vi ogsaa Chameau. Disse salg tillod os at koebe et dejligt stort gammelt hus i Bellenaves som vi laenge havde oensket os. Det hedder Le Ris Bertin, efter den baek som loeber mellem dets have og den befaestede mur ind til det meget smukke Chateau de Bellenaves. Naboen til den anden side er vores eksisterende hus Bailli. Heldigvis er der kun behov for en begraenset investering, saa hvis vi er meget hurtige bliver det til leje i 2010, men det er nok mere realistisk naar vi kommer naermere paa 2011.



Inden blaekket paa slutseddlen var toert var der allerede uventet interesse for huset: til at lave en reklamefilm om lokal maelk! Det endte dog med at vi gav flere raad om gode 'locations' - som det hedder paa filmsprog - end der blev filmet i huset, men det var vaeldig spaendende at se saadan et maskineri i fuld gang paa taet hold.



Se selv her: <http://www.youtube.com/watch?v=UTnngJ3juL8> Dem af jer der kender Bellenaves vil kunne genkende flere scener, især kirken.

I Charroux havde de en forrygende sæson. Franskmaendene blev hjemme i år i stedet for at rejse til udlandet på ferie. Det kunne ses på omsætningen hos de handlende.

Chantelle er nu ved at færdiggøre en større byrenovation. Kommunen har fundet en masse offentlige penge og har startet et større renoveringsarbejde nede i floddalen. Der aabnes op, fældes træer og skabes et net af gangstier, etc. For at fjerne de mange fældede træer nede i dalen, besluttede man at tage dem ud med helikopter. Det var meget imponerende. Og åbenbart billigere og mere miljøvenligt end hvis man skulle have bygget veje til lastbiler til at hente træerne. Vejen ned til klostret er ved at blive renoveret med smukke brosten, så det bliver pænt når sommersæsonen starter.

Hos Anne-Sophie, Jacob og Constance (selvom døbt til Coco) i London går alt fint. De kommer heldigvis tit og længe herved. I sommer var de her i 6 uger, og det gav os et meget nært forhold til vores barnebarn. Og vi har lige fået at vide at hun vil få selskab fra august...

Vi tog selv i år et par ture til London, samt en 4 dages tur gennem Poitou-Charente ud til Atlanterhavet og La Rochelle. Meget for at se på gamle huse, gamle byer særlig byer som var en del af den berømte pilgrimsrute til St. Jacques de Compostelle.

Som sædvanligt havde vi Brocante i Charroux og Chantelle. Charroux var lidt specielt i år, da vi havde solgt rammen om vores årlige sammenkomst, huset Ulysse. Heldigvis har Silvas bror et hus lige overfor som vi kunne bruge. Det oesregnede, men vores varer var inde i laden hvilke tiltrak masser af kunder, så sælgerne havde en god dag. Og vi havde som sædvanligt en dejlig frokost, selvom Constance åbenlyst syntes at det hele var lidt mærkeligt, koldt og vaadt (indtil Anne-Sophie fandt en platisk indkøbsvogn for 5 euros, med tilhørende plastikvarer...).

Vi vil gerne slutte med at takke for endnu et spændende år, med nye og gamle bekendtskaber, og håber at vi se jer her på egnen snart igen.

*Bonne Annee et (surtout) Bonne Sante a tous,
Silva & Henrik*